

RESOLUCION No. 17-1-0408-LC



MEDIANTE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION

MODALIDAD DEMOLICION TOTAL - OBRA NUEVA

EL PRIMER CURADOR URBANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y SUS MODIFICACIONES, LA LEY 400 DE 1997 Y SUS MODIFICACIONES Y EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICATORIOS

CONSIDERANDO:

Que hace trámite ante el Primer Curador Urbano de Manizales la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Solicitud:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
Titular:	COLLAZOS ROJAS ALDEMAR
Identificación:	C.C. 12134233
No. de Radicación:	17001-1-17-0203
Fecha de Radicación:	2017.06.09
Ficha Catastral:	01020000030400090000000000
Matrícula Inmobiliaria:	100-59702
Dirección:	KR 27A 50 47
Ficha Catastral:	01020000030400100000000000
Matrícula Inmobiliaria:	100-2799
Dirección:	KR 27A 50 43
Barrio:	VERSALLES
Subdivisión del barrio:	VERSALLES EST.4
Estrato:	4

Que el titular solicitó una licencia urbanística para ejecutar la(s) siguiente(s) obra(s):

Adelantar la demolición total de las edificaciones existentes, y las obras de construcción de una (1) edificación destinada al uso de Vivienda Multifamiliar (VM) denominada "Reserva de la 50", que cuenta con veinticinco (25) unidades de vivienda, veintiséis (26) cupos de parqueaderos cubiertos y veinticinco (25) depósitos, y consta de nueve (9) pisos contados a partir del nivel de acceso y dos (2) sótanos; de conformidad con el proyecto presentado.

Que la(s) construcción(es) se destinará(n) al siguiente(s) Uso(s):

Tipo de construcción: MULTIFAMILIAR

Que a la luz de la Pieza Intermedia de Planificación N° 10, Acuerdo N° 0714 del 12 de mayo 2009, ajustado por el Acuerdo N° 0771 del 20 de diciembre de 2011, el uso de Vivienda Multifamiliar (VU) es permitido en el Sector Normativo 10-17, en el que se encuentra ubicado el predio objeto del presente trámite.

Que cumple con los paramentos y niveles, así:

VÍA:	Carrera 27A
SITUAR EL PARAMENTO:	6.50m, medidos desde el borde exterior del sardinel.
ANTEJARDÍN:	3.00 m.
ANDÉN:	1.50 m.
ZONA VERDE:	2.00 m.
ANCHO DE LA CALZADA:	5.20 m, conservar la existente.

RESOLUCION No. 17-1-0408-LC



RECORTES EN ESQUINA: NO.
VOLADIZO PERMITIDO: 1.00 m. PROPUESTO: 1.00 m.
ALTURA DEL ANDÉN: Subir 0.17m, medidos desde el nivel de la calzada.
OCUPACIÓN DE VÍAS: No se permite.

Que los linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la escritura pública relacionada en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria como se indica a continuación:

- Matrícula Inmobiliaria N°. 100-59702
 - ✓ Escritura Pública N°. 2181 del: 24/03/2017 Notaria Segunda de Manizales.
 - ✓ Consulta Ventanilla Única de Registro V.U.R. impreso el 09 de junio de 2017.
- Matrícula Inmobiliaria N°. 100-2799
 - ✓ Escritura Pública N°. 2180 del: 24/03/2017 Notaria Segunda de Manizales.
 - ✓ Consulta Ventanilla Única de Registro V.U.R. impreso el 09 de junio de 2017.

Que el proyecto está suscrito por los siguientes profesionales:

Diseño Arquitectónico: Arquitecto
REINALDO ALBERTO MONTOYA UMAÑA
Matrícula No. A17092006-94231288

Diseño Estructural: Ingeniero Civil
JAIRO ANIBAL CHARRY HOYOS
Matrícula No. 17202148550 CLD

Estudio De Suelos: Ingeniero Civil
JAIRO ANIBAL CHARRY HOYOS
Matrícula No. 17202148550 CLD

Diseño De Elementos No Estructurales: Ingeniero Civil
JAIRO ANIBAL CHARRY HOYOS
Matrícula No. 17202148550 CLD

Dirección De Construcción: Ingeniero Civil
JAIRO ANIBAL CHARRY HOYOS
Matrícula No. 17202148550 CLD

Que en concordancia con lo establecido en el numeral 2 del Artículo 7° de la Ley 1185 de 2008, y al comunicado MC 48585-2009 del Ministerio de Cultura; el titular presentó el oficio S.P.M 17-2486 del 26 de mayo de 2017, expedido por la Junta de Protección del Patrimonio Cultural-Físico del Municipio de Manizales (Sesión del 05 del 17 de mayo de 2017), en el cual se da concepto favorable para la aprobación del proyecto Edificio "Reserva de la 50", localizado en la colindancia del inmueble identificado con la Ficha Catastral N°. 102000003040013, declarado Bien de Interés Cultural Municipal (B.I.C.M).

Que una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica, se encontró que el proyecto no cumplía con la totalidad de la normativa vigente, razón por la cual se hicieron las correspondientes anotaciones en el Acta de Observaciones y Correcciones del 17 de julio de 2017.

Que presentó un (1) plano de demarcación de la Faja Forestal Protectora, aprobado por CORPOCALDAS mediante oficio radicación 2017-IE-000019134 del 04 de agosto de 2017.

Que con fecha del 31 de agosto de 2017, el titular adjuntó los últimos documentos soportes a las actualizaciones, correcciones y/o aclaraciones requeridas en el Acta de Observaciones y Correcciones.

RESOLUCION No. 17-1-0408-LC



Que el día 6 de septiembre de 2017 el titular adjuntó oficio de fecha 6 de septiembre de 2017, firmado por el señor Miguel Ángel Giraldo Alba, apoderado de los señores Lely Ruth Giraldo Alba, Jairo Giraldo Alba, Mary Ruth Giraldo Alba, Rosalba Giraldo Alba, Martha Cecilia Giraldo Alba, María Eugenia Giraldo Alba, Juan Ariel Giraldo Alba, Gloria Elena Giraldo Alba y María Amelia Giraldo Alba, propietarios del predio colindante identificado con la ficha catastral 0102000003040011000000000 y con matrícula inmobiliaria N°. 100-70115, en donde autoriza al señor ALDEMAR COLLAZOS ROJAS para realizar los trabajos de submuración a los que haya lugar para la estabilidad de la vivienda ubicada en la Carrera 27A 50-35.

Que el día 28 de septiembre de 2017 el titular adjuntó Acta de Asamblea Extraordinaria de Copropietarios año 2017 del “Conjunto Cerrado Altos de San Luis” de fecha 23 de septiembre de 2017, donde citaron a los copropietarios para tratar el tema de “aprobación para que el señor Aldemar Collazos Rojas realice trabajos de submuración, para estabilización del terreno que limita con dicho conjunto cerrado”; que mediante oficio del 23 de septiembre de 2017, los propietarios del conjunto cerrado Altos de San Luis autorizan al señor ALDEMAR COLLAZOS ROJAS para realizar los trabajos de submuración a los que haya lugar para la estabilidad del “Conjunto Cerrado Altos de San Luis”, identificado con ficha catastral 01-02-0304-0801-801.

Que actuando de conformidad con lo establecido en el Parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1, el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.5 y el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 11 del Decreto 2218 de 2015, este despacho expidió el día 2 de octubre de 2017 el documento denominado Acto de Viabilidad, por medio del cual se informa al titular, la viabilidad de expedición de la licencia solicitada, y requiriéndole adjuntar los documentos relacionados en dicho documento (Copias y pagos de impuesto de delineación urbana y expensas).

Que la notificación del Acto de Viabilidad se hizo el día 2 de octubre de 2017, a través del titular del trámite de Licencia de Construcción modalidad Demolición Total y Obra Nueva.

Que con fecha del 31 de octubre de 2017, el titular adjuntó los documentos, copias y pagos requeridos en el Acto de Viabilidad.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 18 de la ley 400 de 1997, por ser objeto de la licencia una edificación con área construida mayor de 3000 m², ésta deberá someterse a una supervisión técnica que se adelante según los requisitos del Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y las normas urbanísticas y de edificación vigentes en el municipio de Manizales, así:

- Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales - Acuerdo 508 de 2001, modificado y adicionado por el Acuerdo 573 de 2003, y por el Acuerdo 663 de 2007.
- Pieza Intermedia de Planificación N° 10, Acuerdo N° 0714 del 12 de mayo 2009, ajustado por el Acuerdo N° 0771 del 20 de diciembre de 2011. Sector Normativo 10-17
- Ley 400 de 1997.
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Que hacen parte de esta resolución, los siguientes planos y documentos:

- Ocho (8) planos arquitectónicos, estudio de tráfico del ascensor, diecisiete (17) planos estructurales, memorias de cálculo estructural (un (1) legajo más un (1) c.d.), estudio de suelos (un (1) legajo).

RESOLUCION No. 17-1-0408-LC



Que el titular de la licencia presentó oficio mediante el cual manifiesta que el proyecto presentado cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad establecidas en el REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS - RETIE.

En cumplimiento a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 11 del Decreto 2218 de 2015, el Curador Urbano verificó que el contribuyente pagó las obligaciones tributarias que se causan con ocasión de la expedición de la presente licencia, así:

- Impuesto de delineación urbana: \$34,119,000.00, liquidado por la Unidad de Rentas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales de conformidad con el Acuerdo 0704 del 29 de diciembre de 2008.
 - ✓ Documento de cobro N° 157426727 (Transacción N° 42069), cancelado en Bancolombia el día 31 de octubre de 2017.

- Compensación para el pago en dinero de áreas de cesión, liquidado por la Secretaría de Planeación Municipal mediante Resolución N°. 030 del 12 de octubre de 2017 y compensación para el pago en dinero por índice de construcción adicional, liquidado por la Secretaría de Planeación Municipal mediante Resolución N°. 031 del 12 de octubre de 2017; de acuerdo con la información remitida por el curador mediante oficio PCU N°. 0536-2017 del 3 de octubre de 2017.
 - ✓ Comprobante Recibo del Banco GNB SUDAMERIS, cancelado el día 30 de octubre de 2017, por un valor de \$82.431.770.
 - ✓ Comprobante Recibo del Banco GNB SUDAMERIS, cancelado el día 30 de octubre de 2017, por un valor de \$105.427.287.

Que se realizaron los respectivos pagos de expensas al Curador Urbano.

En mérito de lo anterior, el Primer Curador Urbano del Municipio de Manizales,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder la Licencia Urbanística de Construcción solicitada por el Titular y para los predios que a continuación se describen:

Tipo de Solicitud:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
Titular:	COLLAZOS ROJAS ALDEMAR
Identificación:	C.C. 12134233
Ficha Catastral:	01020000030400090000000000
Matrícula Inmobiliaria:	100-59702
Dirección:	KR 27A 50 47
Ficha Catastral:	01020000030400100000000000
Matrícula Inmobiliaria:	100-2799
Dirección:	KR 27A 50 43
Barrio:	VERSALLES
Subdivisión del barrio:	VERSALLES EST.4

Los linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la escritura pública relacionada en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria como se indica a continuación:

- Matrícula Inmobiliaria N°. 100-59702
 - ✓ Escritura Pública N°. 2181 del: 24/03/2017 Notaria Segunda de Manizales.
 - ✓ Consulta Ventanilla Única de Registro V.U.R. impreso el 09 de junio de 2017.

RESOLUCION No. 17-1-0408-LC



- Matricula Inmobiliaria N°. 100-2799
 - ✓ Escritura Pública N°. 2180 del: 24/03/2017 Notaria Segunda de Manizales.
 - ✓ Consulta Ventanilla Única de Registro V.U.R. impreso el 09 de junio de 2017.

ARTICULO SEGUNDO: La presente Licencia Urbanística de Construcción tiene por objeto: Autorizar la demolición total de las edificaciones existentes, y las obras de construcción de una (1) edificación destinada al uso de Vivienda Multifamiliar (VM) denominada “Reserva de la 50”, que cuenta con veinticinco (25) unidades de vivienda, veintiséis (26) cupos de parqueaderos cubiertos y veinticinco (25) depósitos, y consta de nueve (9) pisos contados a partir del nivel de acceso y dos (2) sótanos; de conformidad con el proyecto presentado.

ÁREA BRUTA DEL LOTE		723,08 M2
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN		40,15 M2
ÁREA ANTEJARDÍN		68,90 M2
ÁREA EFECTIVA DEL LOTE (PARA I.O.)		614,03 M2
ÁREA EFECTIVA DEL LOTE + ANTEJARDÍN (PARA I.C.)		682,93 M2
DESCRIPCIÓN	NIVEL	ÁREA
SÓTANO -2	-7,20 / -5,76	639,66 M2
SÓTANO -1	-4,32 / -2,88	605,66 M2
PRIMER PISO	0,00 / -1,44	262,66 M2
SEGUNDO PISO	+2,88	261,80 M2
TERCER PISO	+5,76	261,80 M2
CUARTO PISO	+8,64	261,80 M2
QUINTO PISO	+11,52	261,80 M2
SEXTO PISO	+14,40	261,80 M2
SÉPTIMO PISO	+17,28	261,80 M2
OCTAVO PISO	+20,16	261,80 M2
NOVENO PISO	+23,04	261,80 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DEL EDIFICIO		3602,38 M2
ÍNDICES	CÁLCULO	ÁREA PARA CÁLCULO
CONSTRUCCIÓN BÁSICO	1,50	1024,40 M2
CONSTRUCCIÓN ADICIONAL	1,90	1297,95 M2
CONSTRUCCIÓN TOTAL	3,40	2322,35 M2
OCUPACIÓN	0,43	262,66 M2

UNIDADES DE VIVIENDA: VEINTICINCO (25), DE LOS CUALES LOS APARTAMENTOS N° 01 DE LOS PISOS 3 AL 9, CUENTAN CON LAS CARACTERÍSTICAS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

UNIDADES DE ESTACIONAMIENTOS: VEINTISEIS (26)

UNIDADES DE DEPÓSITOS: VEINTICINCO (25)

Lo anterior de acuerdo con los diseños presentados y aprobados por este despacho los cuales hacen parte integral de esta licencia.

RESOLUCION No. 17-1-0408-LC



Los cuadros de áreas detallados del edificio aprobado, donde se encuentran especialmente las áreas de cada una de las unidades privadas se encuentran consignados en los planos arquitectónicos, los cuales hacen parte integral del presente acto administrativo. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 182 del Decreto 019 de 2012, en el artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015 y en oficio 2015EE0107129 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTICULO TERCERO: Por tratarse de un proyecto clasificado en Categoría Alta, según el numeral H.3.1.1 del Título H del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, en cumplimiento de lo establecido en el Numeral H.2.2.3 – *Asesoría Geotécnica en las Etapa de Diseño y Construcción* del mismo Reglamento, la ejecución de las obras autorizadas en la presente resolución deberá contar con el acompañamiento de un Ingeniero Geotecnista facultado para tal fin (ver artículo 28 de la Ley 400 de 1997), quien aprobará durante la ejecución de la obra los niveles y estratos de la cimentación, los procedimientos y el comportamiento durante la ejecución de las excavaciones, rellenos, obras de estabilización de laderas y actividades especiales de adecuación del terreno. Adicionalmente a lo anterior y entre otras actividades, se deberá dar a preservar la estabilidad y evitar asentamientos de las edificaciones aledañas o adyacentes al proyecto, suscribir un acta de vecindad de forma previa al inicio de las obras que deje constancia del estado de las edificaciones y terrenos adyacentes.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 2 del Decreto 1285 de 2015, el titular deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto.
6. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
7. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
8. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
10. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistente vigentes.
11. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

RESOLUCION No. 17-1-0408-LC



ARTÍCULO QUINTO: De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros.

La valla o aviso deberá indicar al menos:

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

ARTÍCULO SEXTO: De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, el Titular de la Licencia, el Arquitecto Proyectista, el Ingeniero Civil Calculista, el Ingeniero Civil o Geotecnista, el Urbanizador o Contratista, que han suscrito los planos y estudios que hacen parte integral de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y/o violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 18 de la ley 400 de 1997, por ser objeto de la licencia una edificación con área construida mayor de 3000 m², ésta deberá someterse a una supervisión técnica que se adelante según los requisitos del Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

ARTÍCULO SÉPTIMO: La disposición de materiales y elementos de construcción no podrá hacerse sobre el espacio público. En ningún caso se podrá disponer el material sobrante de excavaciones, cortes, y demás actividades constructivas, en las fuentes de agua circundantes o colindantes con los predios; ni en las franjas de interés ambiental correspondientes a retiros de cauces y nacimientos; estos materiales deberán ser depositados en el Relleno Sanitario o las escombreras dispuestas para tal fin. Igualmente el titular de la Licencia deberá dar cumplimiento al Manual de Mitigación del Impacto Urbano, expedido por la Alcaldía Municipal y en especial con lo establecido en el numeral 11 del mencionado manual.

ARTÍCULO OCTAVO: Para los casos de construcciones clasificadas como unidades inmobiliarias agrupadas (centros habitacionales, conjuntos residenciales, condominios o similares bajo el régimen de propiedad horizontal vigente o concentrados en centros comerciales o similares), deberá darse cumplimiento a lo establecido en el Decreto Nacional N° 1077 de 2015, en lo referente a la prestación del servicio público de aseo, con especial atención a los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos.

ARTÍCULO NOVENO: De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

RESOLUCION No. 17-1-0408-LC



ARTÍCULO DÉCIMO: Esta Licencia tiene una vigencia de (24) veinticuatro meses, la cual es prorrogable por un plazo adicional de (12) doce meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de dicha prórroga, deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia. La prórroga se podrá conceder siempre que se compruebe la iniciación de la obra, de acuerdo al artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Contra la presente resolución procederán los recursos de reposición ante el Curador Urbano y en subsidio el de apelación ante el Alcalde Municipal dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: La parte resolutive del presente acto administrativo deberá ser publicada en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Manizales, o en cualquier medio de comunicación social, hablado o escrito por cuenta del interesado, en los términos de los artículos 65 de la ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFIQUESE PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Manizales, el 1 de Noviembre de 2017

ING. LEONARDO CORTÉS CORTÉS
Primer Curador Urbano

Proyectó: Sofia Buitrago
Revisó: Leonardo Cortés

NOTIFICACION PERSONAL: En Manizales, a los _____.
Hora: _____ Notifico personalmente, al titular del inmueble descrito en el encabezado, de la presente RESOLUCION, emanada del despacho del Primer Curador Urbano de Manizales.

Se le hace saber al notificado que contra la presente providencia procederán recursos de reposición ante el Curador Urbano y en subsidio el de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo determinado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) y el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

Así firma recibiendo copia del mencionado proveído,

EL NOTIFICADO _____
C.C. o Nit