

## RESOLUCION No. 17-1-0434-LC



### MEDIANTE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION

#### MODALIDAD MODIFICACIÓN - AMPLIACIÓN

**EL PRIMER CURADOR URBANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y SUS MODIFICACIONES, LA LEY 400 DE 1997 Y SUS MODIFICACIONES Y EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICATORIOS**

#### CONSIDERANDO:

Que hace trámite ante el Primer Curador Urbano de Manizales la solicitud que a continuación se describe:

<b>Tipo de Solicitud:</b>	<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>
Titular:	TRUJILLO GUTIERREZ & ASOCIADOS S.A.S.
Identificación:	NIT 900534488
Representante legal:	Luz Adriana Trujillo Gálvez
Identificación:	C.C. N° 30.306.007
No. de Radicación:	17001-1-17-0263
Fecha de Radicación:	2017.07.14
Ficha Catastral:	0103000000760036000000000
Matrícula Inmobiliaria:	100-89924
Dirección:	KR 23 53 71
Ficha Catastral:	0103000000760038000000000
Matrícula Inmobiliaria:	100-16345
Dirección:	PREDIO INTERIOR
Barrio:	LA LEONORA
Subdivisión del barrio:	LA LEONORA EST. 6
Estrato:	6

Que el titular solicitó una licencia urbanística para ejecutar la(s) siguiente(s) obra(s): Adelantar obras de modificación y ampliación en el edificio mixto de vivienda multifamiliar y comercio denominado "Tres Aguas", correspondientes a cambios arquitectónicos y estructurales, incrementando en algunos sectores el área construida cubierta y manteniendo el número de unidades de locales comerciales, viviendas, estacionamientos y depósitos.

El edificio "Tres Aguas" fue aprobado por este despacho mediante Licencia de Construcción Resolución N° 0053-1-2015 del 12 de marzo de 2015, modificada mediante Resolución N° 0261-1-2016 del 5 de Diciembre de 2016.

**AREA CONSTRUIDA NUEVA: 52.048 M2**  
**AREA CONSTRUIDA MODIFICADA: 345.821 M2**

Que la(s) construcción(es) se destinará(n) al siguiente(s) Uso(s):  
Tipo de construcción: MULTIFAMILIAR  
COMERCIO Y/O SERVICIOS

## RESOLUCION No. 17-1-0434-LC



Que a la luz del Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales, el uso del suelo VIVIENDA MULTIFAMILIAR es permitido en el Ámbito Normativo 2-2, en el que se encuentran ubicados los predio objeto del presente trámite.

Que las actividades que se establezcan en los locales deberán ser acordes a las permitidas en la ficha normativa del Ámbito Normativo 2-2 y a lo establecido en el plan de ordenamiento territorial de Manizales, especialmente en el Anexo A-3 FICHA NORMA URBANA (Tipologías, Características y Requerimientos de los Usos del Suelo Urbano).

Que con la presente modificación no se alteran los parámetros originalmente aprobados en la Licencia de Construcción Resolución N° 0053-1-2015 del 12 de marzo de 2015, modificada mediante Resolución N° 0261-1-2016 del 5 de Diciembre de 2016.

Que los linderos y dimensiones de los inmuebles se hallan contenidos en la escritura pública relacionada en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria como se indica a continuación:

- Matrícula Inmobiliaria N°. 100-89924
  - o Escritura pública N°. 9192 del: 13/11/2013 Notaria 2ª de Manizales.
- Matrícula Inmobiliaria N°. 100-16345
  - o Escritura pública N°. 1241 del: 19/09/2014 Notaria 5ª de Manizales.
- Certificados de tradición impresos el día 14 de julio de 2017.

Que la existencia y representación legal del titular se encuentran consignadas en certificado expedido por la Cámara de Comercio de Manizales el 21 de junio de 2017.

Que el proyecto está suscrito por los siguientes profesionales:

**Diseño Arquitectónico:** Arquitecto  
JORGE ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO  
Matrícula No. 1065 CLD

**Diseño Estructural:**  
Estructura principal: Ingeniero Civil  
JESUS HUMBERTO ARANGO TOBON  
Matrícula No. 2844 ANT

Pérgolas: Calculista  
MARIO ALBERTO VILLADA RIOS  
Matrícula No. 17202178538 CLD

**Diseño Elementos No Estructurales:** Ingeniero Civil  
JESUS HUMBERTO ARANGO TOBON  
Matrícula No. 2844 ANT

**Estudio De Suelos:** Ingeniero Geotecnista  
WALTER LEONIN ESTRADA TRUJILLO  
Matrícula No. 688 CLD

**Revisor Independiente de Diseños Estructurales:** Ingeniero Civil

## RESOLUCION No. 17-1-0434-LC



ANA MARIA BADILLO MUNERA  
Matrícula No. 520258004

**Dirección de Construcción:** Ingeniero Civil  
LUZ ADRIANA TRUJILLO G.  
Matrícula No. 17202-35474 CLD

Que de acuerdo con lo estipulado la Ley 400 de 1997, modificada por la Ley 1796 de 2016, reglamentada por el Decreto 1203 de 2017, por ser objeto de la licencia una edificación con área construida mayor de 2000 m2, ésta deberá someterse a una supervisión técnica que se adelante según los requisitos del Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Que una vez efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica, se encontró que el proyecto no cumplía con la totalidad de la normativa vigente, razón por la cual se hicieron las correspondientes anotaciones en el Acta de Observaciones y Correcciones del 8 de septiembre de 2017.

Que mediante oficio TG&A-ADM 139-2017 del 23 de octubre de 2017, recibido por este despacho el mismo día y radicado internamente con el N° 2017-0594, en concordancia con lo establecido en el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, la titular solicitó prórroga para la entrega de la documentación requerida en el Acta de Observaciones y Correcciones.

Que mediante oficio PCU N° 0594-2017 del 24 de octubre de 2017, el Curador Urbano amplió el plazo hasta el 16 de noviembre de 2017.

Que con fecha del 20 de octubre de 2017, el titular adjuntó los últimos documentos soportes a las actualizaciones, correcciones y/o aclaraciones requeridas en el Acta de Observaciones y Correcciones.

Que actuando de conformidad con lo establecido en el Parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1, el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.5 y el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077 de 2015, este despacho expidió el día 31 de octubre de 2017 el documento denominado Acto de Viabilidad, por medio del cual se informa al titular, la viabilidad de expedición de la licencia solicitada, y requiriéndole adjuntar los documentos relacionados en dicho documento (Copias, pago de expensas e impuesto de delineación urbana).

Que la notificación del Acto de Acto de Viabilidad se hizo el día 1 de noviembre de 2017, a través del titular en el trámite de Licencia de Construcción modalidad Modificación.

Que con fecha 20 de noviembre de 2017, el titular adjuntó los documentos, copias y pagos requeridos en el Acto de Viabilidad.

Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y las normas urbanísticas y de edificación vigentes en el municipio de Manizales, así:

- Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales - Acuerdo N° 0958 del 02 de agosto de 2017 "Por medio del cual se adopta la revisión ordinaria de contenidos de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales".
  - ✓ Ámbito Normativo 2-2.

## RESOLUCION No. 17-1-0434-LC



- Código de Construcciones y Urbanizaciones de Manizales - Acuerdo 054 de 1993
- Ley 400 de 1997.
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Que hacen parte de esta resolución, los siguientes planos y documentos:

- Catorce (14) planos arquitectónicos, cuarenta y ocho (48) planos estructurales del edificio, memorias de cálculo estructural del edificio (un (1) legajo), dos (2) planos estructurales de pérgolas y cubiertas, memorias de cálculo estructural de pérgolas y cubiertas (un (1) legajo), un (1) plano estructural del tanque, memorias de cálculo estructural del tanque (un (1) legajo), anexo geotécnico estructural.

Que el titular de la licencia presentó oficio mediante el cual manifiesta que el proyecto presentado cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad establecidas en el REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS - RETIE.

En cumplimiento a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 11 del Decreto 2218 de 2015, el Curador Urbano verificó que el contribuyente pagó las obligaciones tributarias que se causan con ocasión de la expedición de la presente licencia, así:

- Impuesto de delineación urbana: \$3.160.000.00, liquidado por la Unidad de Rentas de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Manizales de conformidad con el Acuerdo 0704 del 29 de diciembre de 2008.
  - ✓ Documentos de cobro N°. 157426769, 157426770 y 157426771 (Transacciones N°. 42683, 42684 y 42685), cancelados en Bancolombia el día 10 de noviembre de 2017.

Que se realizaron los respectivos pagos de expensas al Curador Urbano.

En mérito de lo anterior, el Primer Curador Urbano del Municipio de Manizales,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder la Licencia Urbanística de Construcción solicitada por el Titular y para los predios que a continuación se describen:

<b>Tipo de Solicitud:</b>	<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>
Titular:	TRUJILLO GUTIERREZ & ASOCIADOS S.A.S.
Identificación:	NIT 900534488
Representante legal:	Luz Adriana Trujillo Gálvez
Identificación:	C.C. N° 30.306.007
No. de Radicación:	17001-1-17-0263
Fecha de Radicación:	2017.07.14
Ficha Catastral:	01030000007600360000000000
Dirección:	KR 23 53 71
Matrícula Inmobiliaria:	100-89924
Ficha Catastral:	01030000007600380000000000
Matrícula Inmobiliaria:	100-16345
Dirección:	PREDIO INTERIOR
Barrio:	LA LEONORA

## RESOLUCION No. 17-1-0434-LC



Subdivisión del barrio: LA LEONORA EST. 6  
Estrato: 6

Los linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la escritura pública relacionada en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria como se indica a continuación:

- Matrícula Inmobiliaria N°. 100-89924
  - o Escritura pública N°. 9192 del: 13/11/2013 Notaria 2ª de Manizales.
- Matrícula Inmobiliaria N°. 100-16345
  - o Escritura pública N°. 1241 del: 19/09/2014 Notaria 5ª de Manizales.
- Certificados de tradición impreso el día 14 de julio de 2017.

La existencia y representación legal del titular se encuentran consignadas en certificado expedido por la Cámara de Comercio de Manizales el 21 de junio de 2017.

**ARTICULO SEGUNDO:** La presente Licencia Urbanística de Construcción tiene por objeto: Autorizar obras de modificación y ampliación en el edificio mixto de vivienda multifamiliar y comercio denominado "Tres Aguas", correspondientes a cambios arquitectónicos y estructurales, incrementando en algunos sectores el área construida cubierta y manteniendo el número de unidades de locales comerciales, viviendas, estacionamientos y depósitos.

**AREA CONSTRUIDA NUEVA: 52.048 M2**  
**AREA CONSTRUIDA MODIFICADA: 345.821 M2**

En consecuencia las unidades y el cuadro de áreas general quedarán así:  
UNIDADES DE VIVIENDA: TREINTA Y OCHO (38)

UNIDADES DE PARQUEADERO: SESENTA Y UNO (61), distribuidos así:  
- RESIDENTES VIVIENDA: 57  
- LOCALES: DOS (2)  
- VISITANTES: DOS (2)

UNIDADES DE LOCALES DESTINADOS  
A COMERCIO Y/O SERVICIOS: DOS (2) UNIDADES  
ÁREA LOCAL N° 1: 228.888 M2  
ÁREA LOCAL N° 2: 104.394 M2  
ÁREA TOTAL DE COMERCIO Y/O SERVICIOS: 333.282 M2

UNIDADES DE DEPÓSITOS: CUARENTA Y DOS (42) UNIDADES

RESOLUCION No. 17-1-0434-LC



CUADRO DE ÁREAS						
ESPACIO	ÍNDICE	UNIDADES	ÁREA BRUTA CALCULADA	ÁREA PARA I.C.	TOTAL ÁREA MODIFICADA	TOTAL ÁREA NUEVA
ÁREA DE LOTE	887,00					
ÍNDICE DE OCUPACIÓN PERMITIDO (0,7)	620,90					
PROYECTADO	552,19	0,62				
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN PERMITIDO (4,5)	3.991,50					
PROYECTADO	3.989,69	4,50				
<b>NIVEL - 8.95 MT (SÓTANO 3)</b>						
SUBTOTAL			667,088		16,17	48,52
<b>NIVEL - 6.05 MT (SÓTANO 2)</b>						
SUBTOTAL			666,590		0,47	0,00
<b>NIVEL - 3.15 MT (SÓTANO 1)</b>						
SUBTOTAL			666,590		0,47	0,00
<b>NIVEL +/- 0.00 MT - PISO 1 (ACCESO Y LOCALES COMERCIALES)</b>						
SUBTOTAL			552,192	247,664	11,129	0,00
<b>NIVEL +3.18 MT - PISO 2 (ZONA COMUNAL Y LOCALES COMERCIALES)</b>						
SUBTOTAL			400,368	400,368	24,460	1,544
<b>NIVEL+6.64 MT - PISO 3</b>						
SUBTOTAL			452,274	452,274	41,209	0,00
<b>NIVEL+ 9.82 MT - PISO 4</b>						
SUBTOTAL			453,401	453,401	10,226	0,00
<b>NIVEL+13.00 MT - PISO 5</b>						
SUBTOTAL			452,273	452,273	3,971	0,00
<b>NIVEL+ 16.18 MT - PISO 6</b>						
SUBTOTAL			446,927	446,927	4,890	0,00
<b>NIVEL+19.36 MT - PISO 7</b>						
SUBTOTAL			452,242	452,242	0,869	0,00
<b>NIVEL+ 22.54 MT - PISO 8</b>						
SUBTOTAL			453,066	453,066	0,869	0,00
<b>NIVELES +25.72 MT - PISO 9</b>						
SUBTOTAL			451,456	451,456	51,068	0,00
<b>NIVELES +28.90 MT - PISO 10</b>						
SUBTOTAL			180,020	180,020	180,020	1,984
<b>TOTAL</b>			<b>6.294,487</b>	<b>3.989,691</b>	<b>345,821</b>	<b>52,048</b>

## RESOLUCION No. 17-1-0434-LC



Los cuadros de áreas detallados, donde se indican especialmente las áreas de cada una de las unidades que componen el edificio, se encuentran consignados en el plano arquitectónico N° 1, el cual hace parte integral del presente acto administrativo. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 182 del Decreto 019 de 2012, en el artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015 y en oficio 2015EE0107129 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Lo anterior de acuerdo con los diseños presentados y aprobados por este despacho los cuales hacen parte integral de esta licencia.

**ARTICULO TERCERO:** Por tratarse de un proyecto clasificado en Categoría Alta, según el numeral H.3.1.1 del Título H del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, en cumplimiento de lo establecido en el Numeral H.2.2.3 – *Asesoría Geotécnica en las Etapa de Diseño y Construcción* del mismo Reglamento, la ejecución de las obras autorizadas en la presente resolución deberá contar con el acompañamiento de un Ingeniero Geotecnista facultado para tal fin (ver artículo 28 de la Ley 400 de 1997), quien aprobará durante la ejecución de la obra los niveles y estratos de la cimentación, los procedimientos y el comportamiento durante la ejecución de las excavaciones, rellenos, obras de estabilización de laderas y actividades especiales de adecuación del terreno. Adicionalmente a lo anterior y entre otras actividades, se deberá dar a preservar la estabilidad y evitar asentamientos de las edificaciones aledañas o adyacentes al proyecto, suscribir un acta de vecindad de forma previa al inicio de las obras que deje constancia del estado de las edificaciones y terrenos adyacentes.

**ARTÍCULO CUARTO:** De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 del 12 de julio de 2017, el titular deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
6. Someter el proyecto supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
7. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las

## RESOLUCION No. 17-1-0434-LC



consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

8. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
9. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el certificado técnico de ocupación emitido por parte del supervisor técnico independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.

La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el certificado técnico de ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

10. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
11. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismo resistentes.
12. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
13. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
14. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
15. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

**ARTÍCULO QUINTO:** De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros.

La valla o aviso deberá indicar al menos:

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.



## RESOLUCION No. 17-1-0434-LC



La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

**ARTÍCULO SEXTO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, el Titular de la Licencia, el Arquitecto Proyectista, el Ingeniero Civil Calculista, el Ingeniero Civil o Geotecnista, el Urbanizador o Contratista, que han suscrito los planos y estudios que hacen parte integral de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y/o violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 18 de la ley 400 de 1997, modificada por la Ley 1796 de 2016, reglamentada por el Decreto 1203 de 2017, por ser objeto de la licencia una edificación con área construida mayor de 2000 m<sup>2</sup>, ésta deberá someterse a una supervisión técnica que se adelante según los requisitos del Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** La disposición de materiales y elementos de construcción no podrá hacerse sobre el espacio público. En ningún caso se podrá disponer el material sobrante de excavaciones, cortes, y demás actividades constructivas, en las fuentes de agua circundantes o colindantes con los predios; ni en las franjas de interés ambiental correspondientes a retiros de cauces y nacimientos; estos materiales deberán ser depositados en el Relleno Sanitario o las escombreras dispuestas para tal fin. Igualmente el titular de la Licencia deberá dar cumplimiento al Manual de Mitigación del Impacto Urbano, expedido por la Alcaldía Municipal y en especial con lo establecido en el numeral 11 del mencionado manual.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Para los casos de construcciones clasificadas como unidades inmobiliarias agrupadas (centros habitacionales, conjuntos residenciales, condominios o similares bajo el régimen de propiedad horizontal vigente o concentrados en centros comerciales o similares), deberá darse cumplimiento a lo establecido en el Decreto Nacional N° 1077 de 2015, en lo referente a la prestación del servicio público de aseo, con especial atención a los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos.

**ARTÍCULO NOVENO:** De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

**ARTÍCULO DÉCIMO:** Esta Licencia tiene una vigencia de (24) veinticuatro meses, la cual es prorrogable por un plazo adicional de (12) doce meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de dicha prórroga, deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia. La prórroga se podrá conceder siempre que se compruebe la iniciación de la obra, de acuerdo al artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** Contra la presente resolución procederán los recursos de reposición ante el Curador Urbano y en subsidio el de apelación ante el Alcalde Municipal dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

## RESOLUCION No. 17-1-0434-LC



### NOTIFIQUESE PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Manizales, el 20 de Noviembre de 2017

### ING. LEONARDO CORTÉS CORTÉS Primer Curador Urbano

Proyectó: Jorge L. Gil  
Revisó: Leonardo Cortés

NOTIFICACION PERSONAL: En Manizales, a los \_\_\_\_\_.  
Hora: \_\_\_\_\_ Notifico personalmente, al titular del inmueble descrito en el encabezado, de la presente RESOLUCION, emanada del despacho del Primer Curador Urbano de Manizales.

Se le hace saber al notificado que contra la presente providencia procederán recursos de reposición ante el Curador Urbano y en subsidio el de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo determinado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) y el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

Así firma recibiendo copia del mencionado proveído,

EL NOTIFICADO \_\_\_\_\_  
C.C. o Nit