

RESOLUCIÓN No. 18-1-0382-LC



MEDIANTE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

MODALIDAD OBRA NUEVA

EL PRIMER CURADOR URBANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y SUS MODIFICACIONES, LA LEY 400 DE 1997 Y SUS MODIFICACIONES Y EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICATORIOS

CONSIDERANDO:

Que hace trámite ante el Primer Curador Urbano de Manizales la solicitud que a continuación se describe:

Tipo de Solicitud:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
Titular:	GRAN MORADA CONSTRUCCIONES S.A.S. (En calidad de Fideicomitente)
Identificación:	NIT 900526489
Representante legal:	Gabriel Eduardo Madrigal Castaño
Identificación:	C.C. N° 16750150
No. de Radicación:	17001-1-17-0550
Fecha de Radicación:	2017.12.26
Ficha Catastral:	0104000001750005000000000
Matrícula Inmobiliaria:	100-1501
Dirección:	KR 18 3 41
Barrio:	LA FRANCIA
Subdivisión del barrio:	LA FRANCIA
Estrato:	6

Que el titular solicitó una licencia urbanística para ejecutar la(s) siguiente(s) obra(s):

Adelantar las obras de construcción de un edificio que consta de una (1) plataforma de un (1) piso por la Carrera 18 y dos (2) sótanos, y una (1) torre de vivienda de quince (15) pisos denominado "Mawi", el cual corresponde a un proyecto de desarrollo único e integrado concebido a la luz del acuerdo 0844 del 20 de mayo de 2014, que involucra como uso del suelo principal el denominado SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, ALMACENES POR DEPARTAMENTOS Y CENTROS COMERCIALES (C-7), conjugado con el uso del suelo complementario VIVIENDA MULTIFAMILIAR (VM); De conformidad con el proyecto presentado.

Que la(s) construcción(es) se destinará(n) al siguiente(s) Uso(s):

Tipo de construcción: MULTIFAMILIAR

Que a la luz del Acuerdo Municipal N° 0844 del 20 de mayo de 2014, el uso del suelo SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, ALMACENES POR DEPARTAMENTOS Y CENTROS COMERCIALES (C-7) conjugado con el uso del suelo VIVIENDA MULTIFAMILIAR (VM), se establecen como permitidos en el predio objeto de la presente solicitud.

RESOLUCIÓN No. 18-1-0382-LC



Que el predio objeto del presente acto administrativo, obtuvo la licencia de urbanización según la Resolución N° 17-1-0104-LU del 27 de marzo de 2017, expedida por este despacho

Que cumple con los paramentos y niveles, así:

VÍA: Carrera 18
SITUAR EL PARAMENTO: A 12.75 m, medidos desde el eje de la vía.
ANTEJARDÍN: 3.00 m.
ANDÉN: 2.00 m. (Construirlo)
ZONA VERDE: 4.00 m.
VOLADIZO PERMITIDO: 1.00 m.
ANCHO DE LA CALZADA: 7.50 m, conservar la existente.

VÍA: Carrera 17
SITUAR EL PARAMENTO: A 8.00 m, medidos desde el eje de la vía.
ANTEJARDÍN: 3.00 m.
ANDÉN: 1.50 m. (Construirlo)
ZONA VERDE: NO.
VOLADIZO PERMITIDO: 1.00 m.
ANCHO DE LA CALZADA: 7.00 m, conservar la existente.
OBSERVACION: La paramentación de esta vía se da de conformidad con el oficio S.P.M. 14-2934 emitido por la Secretaría de Planeación Municipal el 21 de agosto de 2014.

VÍA: Calle 3
SITUAR EL PARAMENTO: A 10.05 m, medidos desde el eje de la vía
ANTEJARDÍN: 3.00 m.
ANDÉN: 2.00 m. (Construirlo)
ZONA VERDE: 1.30 m.
VOLADIZO PERMITIDO: 1.00 m.
ANCHO DE LA CALZADA: 7.50 m, conservar la existente.

ALTURA DEL ANDÉN: Subir 0.17m, medidos desde el nivel de la calzada.
OCUPACIÓN DE VÍAS: No se permite.

Que los linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la escritura pública relacionada en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria como se indica a continuación:

- Escritura pública N° 1702 del: 13/09/2016 Notaria 1ª de Manizales.
- Consulta Ventanilla Única de Registro V.U.R. impreso el 26 de diciembre de 2017.

Que la existencia y representación legal del titular se encuentran consignadas en el Certificado expedido a través del Portal de Servicios Virtuales (SII) impreso el 26 de diciembre de 2017.

Que el proyecto está suscrito por los siguientes profesionales:

Diseño Arquitectónico: Arquitecto
NESTOR RAUL PERILLA GALVIS
Matrícula No. A19012014-1053783021

RESOLUCIÓN No. 18-1-0382-LC



Que mediante oficio PCU N°. 0252-2018 del 3 de abril de 2018, el Curador Urbano amplió el plazo hasta el 27 de abril de 2018.

Que con fecha del 27 de abril de 2018, el titular adjuntó los últimos documentos soportes a las actualizaciones, correcciones y/o aclaraciones requeridas en el Acta de Observaciones y Correcciones.

Que actuando de conformidad con lo establecido en el Parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1, el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.5 y el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077 de 2015, este despacho expidió el día 19 de junio de 2018 el documento denominado Acto de Viabilidad, por medio del cual se informa al titular, la viabilidad de expedición de la licencia solicitada, y requiriéndole adjuntar los documentos relacionados en dicho documento (Copias, pago de expensas e impuesto de delineación urbana).

Que la notificación del Acto de Viabilidad se hizo el día 26 de junio de 2018, a través del titular en el trámite de Licencia de Construcción modalidad obra nueva.

Que con fecha 31 de junio de 2018, el titular adjuntó los documentos, copias y pagos requeridos en el Acto de Viabilidad.

Que analizada la documentación se encontró que se da cumplimiento a lo establecido en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y las normas urbanísticas y de edificación vigentes en el municipio de Manizales, así:

- Acuerdo N° 0844 de 2014 "Por medio de la cual se adoptan determinaciones en materia de usos del suelo con el propósito de regular los impactos físicosurbanísticos y fomentar la actividad comercial concentrada en la ciudad de Manizales."
- Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales - Acuerdo 508 de 2001, modificado y adicionado por el Acuerdo 573 de 2003, y por el Acuerdo 663 de 2007.
- Ley 400 de 1997.
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Que hacen parte de esta resolución, los siguientes planos y documentos:

- Doce (12) planos arquitectónicos, estudio de tráfico del ascensor (tres (3) folios), ochenta y tres (83) planos estructurales, memorias de cálculo estructural (nueve (9) legajos), estudio geotécnico (dos (2) legajos más un (1) plano, memorial de certificación del alcance de la revisión independiente de los diseños estructurales (cinco (5) legajos).

Que en cumplimiento de lo establecido en el Numeral 8 "Plan de Implantación" del Artículo Primero del Acuerdo Municipal N° 0844 del 20 de mayo de 2014 "Por el cual se adoptan determinaciones en materia de usos del suelo con el propósito de regular los impactos físicos urbanísticos y fomentar la actividad comercial concentrada en la ciudad de Manizales", el titular adjuntó la Resolución N° 011 del 30 de julio de 2017 "Por medio de la cual se aprueba la formulación de un Plan de Implantación" expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, y los documentos que hacen parte integral de la misma; con los cuales se aprobó el Plan de Implantación del proyecto objeto de la presente solicitud.

RESOLUCIÓN No. 18-1-0382-LC



Que el titular de la licencia presentó oficio mediante el cual manifiesta que el proyecto presentado cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad establecidas en el REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS - RETIE.

En cumplimiento a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 11 del Decreto 2218 de 2015, el Curador Urbano verificó que el contribuyente pagó las obligaciones tributarias que se causan con ocasión de la expedición de la presente licencia, así:

- Impuesto de delineación urbana: \$245,750,000.00, liquidado por la Unidad de Rentas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales de conformidad con el Acuerdo 0704 del 29 de diciembre de 2008.
- ✓ Documentos de cobro N° 157427190 y 157427191 (Transacciones N° 49952 y 49953), cancelados en Bancolombia el día 27 de julio de 2018.
- ✓ Que adjuntó transferencia electrónica del 18 de junio de 2018 de Bancolombia para la cuenta del Municipio del Banco GNB Sudameris, por un valor de \$372.600.000,00 correspondiente a la compensación en dinero de áreas de cesión para espacio público, derivada de lo autorizado en la Licencia de Urbanización Resolución N° 17-1-0104-LU del 27 de marzo de 2017. Dicho valor fue liquidado por la Secretaría de Planeación Municipal mediante Resolución N°. 001 del 3 de mayo de 2018.

Que se realizaron los respectivos pagos de expensas al Curador Urbano.

En mérito de lo anterior, el Primer Curador Urbano del Municipio de Manizales,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder la Licencia Urbanística de Construcción solicitada por el Titular y para el predio que a continuación se describen:

Tipo de Solicitud:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
Titular:	GRAN MORADA CONSTRUCCIONES S.A.S. (En calidad de Fideicomitente)
Identificación:	NIT 900526489
Representante legal:	Gabriel Eduardo Madrigal Castaño
Identificación:	C.C. N° 16750150
Ficha Catastral:	0104000001750005000000000
Matrícula Inmobiliaria:	100-1501
Dirección:	KR 18 3 41
Barrio:	LA FRANCIA
Subdivisión del barrio:	LA FRANCIA

Los linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la escritura pública relacionada en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria como se indica a continuación:

- Escritura pública N° 1702 del: 13/09/2016 Notaria 1ª de Manizales.
- Consulta Ventanilla Única de Registro V.U.R. impreso el 26 de diciembre de 2017.

RESOLUCIÓN No. 18-1-0382-LC



La existencia y representación legal del titular se encuentran consignadas en el Certificado expedido a través del Portal de Servicios Virtuales (SII) impreso el 26 de diciembre de 2017.

ARTICULO SEGUNDO: La presente Licencia Urbanística de Construcción tiene por objeto: Autorizar las obras de construcción de un edificio que consta de una (1) plataforma de un (1) piso por la Carrera 18 y dos (2) sótanos, y una (1) torre de vivienda de quince (15) pisos denominado "Mawi", el cual corresponde a un proyecto de desarrollo único e integrado concebido a la luz del acuerdo 0844 del 20 de mayo de 2014, que involucra como uso del suelo principal el denominado SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, ALMACENES POR DEPARTAMENTOS Y CENTROS COMERCIALES (C-7), conjugado con el uso del suelo complementario VIVIENDA MULTIFAMILIAR (VM); De conformidad con el proyecto presentado.

DESCRIPCIÓN		NIVEL	ÁREA
PLATAFORMA	SÓTANO -2	-6,00	2237,70 M2
	SÓTANO -1	-3,00	2079,70 M2
	ACCESO	0,00	1858,60 M2
TORRE	PISO 1	+4,50	679,50 M2
	PISO 2	+7,30	690,40 M2
	PISO 3	+10,10	690,40 M2
	PISO 4	+12,90	690,40 M2
	PISO 5	+15,70	690,40 M2
	PISO 6	+18,50	690,40 M2
	PISO 7	+21,30	690,40 M2
	PISO 8	+24,10	690,40 M2
	PISO 9	+26,90	690,40 M2
	PISO 10	+29,70	690,40 M2
	PISO 11	+32,50	690,40 M2
	PISO 12	+35,30	690,40 M2
	PISO 13	+38,10	690,40 M2
	PISO 14	+40,90	690,40 M2
	PISO 15	+43,70	690,40 M2
TOTAL			16521,10 M2
ÁREA DEL LOTE Según Consulta VUR del 26/12/2017			2484,00 M2
ÍNDICE	PERMITIDO	PROYECTADO	
CONSTRUCCIÓN	4,50	4,46	
OCUPACIÓN	1,00	0,75	

RESOLUCIÓN No. 18-1-0382-LC



El edificio denominado "Mawi" cuenta principalmente con las siguientes unidades:

- **COMERCIO (400.00 M2):**
 - Un (1) local destinado al uso del suelo SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, ALMACENES POR DEPARTAMENTOS Y CENTROS COMERCIALES (C-7).
 - Cinco (5) cupos de estacionamiento cubiertos, de los cuales cuatro (4) son parqueaderos sencillos y uno (1) cuenta con las características para personas con discapacidad.
 - Zona de cargue y descargue y zona de taxis.
- **VIVIENDA (16121.10 M2):**
 - Ciento treinta y cinco (135) unidades de vivienda.
 - Ciento treinta y seis (136) cupos de estacionamiento para residentes cubiertos.
 - Catorce (14) cupos de estacionamiento para visitantes, de los cuales diez (10) parqueaderos son sencillos cubiertos, tres (3) parqueaderos son sencillos descubiertos y un (1) parqueadero descubierta que cuenta con las características para personas con discapacidad.
 - Treinta y dos (32) parqueaderos de motos cubiertos.
 - Ciento cuarenta y nueve (149) Depósitos.

Lo anterior de acuerdo con los diseños presentados y aprobados por este despacho los cuales hacen parte integral de esta licencia.

Los cuadros de áreas detallados del edificio aprobado, donde se encuentran especialmente las áreas de cada una de las unidades privadas se encuentran consignados en los planos arquitectónicos, los cuales hacen parte integral del presente acto administrativo. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 182 del Decreto 019 de 2012, en el artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015 y en oficio 2015EE0107129 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTICULO TERCERO: Por tratarse de un proyecto clasificado en Categoría Alta, según el numeral H.3.1.1 del Título H del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, en cumplimiento de lo establecido en el Numeral H.2.2.3 – *Asesoría Geotécnica en las Etapa de Diseño y Construcción* del mismo Reglamento, la ejecución de las obras autorizadas en la presente resolución deberá contar con el acompañamiento de un Ingeniero Geotecnista facultado para tal fin (ver artículo 28 de la Ley 400 de 1997), quien aprobará durante la ejecución de la obra los niveles y estratos de la cimentación, los procedimientos y el comportamiento durante la ejecución de las excavaciones, rellenos, obras de estabilización de laderas y actividades especiales de adecuación del terreno. Adicionalmente a lo anterior y entre otras actividades, se deberá dar a preservar la estabilidad y evitar asentamientos de las edificaciones aledañas o adyacentes al proyecto, suscribir un acta de vecindad de forma previa al inicio de las obras que deje constancia del estado de las edificaciones y terrenos adyacentes.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 del 12 de julio de 2017, el titular deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

RESOLUCIÓN No. 18-1-0382-LC



2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
6. Someter el proyecto supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
7. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
8. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
9. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el certificado técnico de ocupación emitido por parte del supervisor técnico independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el certificado técnico de ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
10. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
11. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismo resistentes.
12. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
13. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
14. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
15. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

RESOLUCIÓN No. 18-1-0382-LC



ARTÍCULO QUINTO: De acuerdo con lo estipulado la Ley 400 de 1997, modificada por la Ley 1796 de 2016, reglamentada por el Decreto 1203 de 2017, por ser objeto de la licencia una edificación con área construida mayor de 2000 m², ésta deberá someterse a una supervisión técnica que se adelante según los requisitos del Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

ARTÍCULO SEXTO: De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, es obligación del titular de la licencia instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros.

La valla o aviso deberá indicar al menos:

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

ARTÍCULO SÉPTIMO: De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, el Titular de la Licencia, el Arquitecto Proyectista, el Ingeniero Civil Calculista, el Ingeniero Civil o Geotecnista, el Urbanizador o Contratista, que han suscrito los planos y estudios que hacen parte integral de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y/o violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

ARTÍCULO OCTAVO: La disposición de materiales y elementos de construcción no podrá hacerse sobre el espacio público. En ningún caso se podrá disponer el material sobrante de excavaciones, cortes, y demás actividades constructivas, en las fuentes de agua circundantes o colindantes con los predios; ni en las franjas de interés ambiental correspondientes a retiros de cauces y nacimientos; estos materiales deberán ser depositados en el Relleno Sanitario o las escombreras dispuestas para tal fin. Igualmente el titular de la Licencia deberá dar cumplimiento al Manual de Mitigación del Impacto Urbano, expedido por la Alcaldía Municipal y en especial con lo establecido en el numeral 11 del mencionado manual.

ARTÍCULO NOVENO: Para los casos de construcciones clasificadas como unidades inmobiliarias agrupadas (centros habitacionales, conjuntos residenciales, condominios o similares bajo el régimen de propiedad horizontal vigente o concentrados en centros comerciales o similares), deberá darse cumplimiento a lo establecido en el Decreto Nacional N° 1077 de 2015, en lo referente a la prestación del

RESOLUCIÓN No. 18-1-0382-LC



servicio público de aseo, con especial atención a los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos.

ARTÍCULO DÉCIMO: De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Esta Licencia tiene una vigencia de (24) veinticuatro meses, la cual es prorrogable por un plazo adicional de (12) doce meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de dicha prórroga, deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia. La prórroga se podrá conceder siempre que se compruebe la iniciación de la obra, de acuerdo al artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Contra la presente resolución procederán los recursos de reposición ante el Curador Urbano y en subsidio el de apelación ante el Alcalde Municipal dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: La parte resolutive del presente acto administrativo deberá ser publicada en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Manizales, o en cualquier medio de comunicación social, hablado o escrito por cuenta del interesado, en los términos de los artículos 65 de la ley 9 de 1989 y el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFIQUESE PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Manizales, el 1 de Agosto de 2018

ING. LEONARDO CORTÉS CORTÉS
Primer Curador Urbano

Proyectó: Sofia Buitrago
Revisó: Leonardo Cortés

RESOLUCIÓN No. 18-1-0382-LC



NOTIFICACION PERSONAL: En Manizales, a los _____.
Hora:_____ Notifico personalmente, al titular del inmueble descrito en el encabezado, de la presente RESOLUCION, emanada del despacho del Primer Curador Urbano de Manizales.

Se le hace saber al notificado que contra la presente providencia procederán recursos de reposición ante el Curador Urbano y en subsidio el de apelación ante el Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo determinado en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) y el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

Así firma recibiendo copia del mencionado proveído,

EL NOTIFICADO _____
C.C. o Nit