

## RESOLUCION No. 19-1-0036-PH

No. de Radicación: 17001-1-19-0021



**MEDIANTE LA CUAL SE EXPIDE UNA APROBACION DE LOS PLANOS DE P.H.**

**EL PRIMER CURADOR URBANO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y SUS MODIFICACIONES, LA LEY 400 DE 1997 Y SUS MODIFICACIONES Y EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICATORIOS**

### CONSIDERANDO:

Que hace trámite ante el Primer Curador Urbano de Manizales la solicitud que a continuación se describe:

**Tipo de Solicitud:** **APROBACION DE LOS PLANOS DE P.H.**  
Edificio "Boranda"

Información del predio y de quien tramita:

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Titular:                | RINCÓN GÓMEZ PAULO ANDRÉS  |
| Identificación:         | C.C. 75082188              |
| Titular:                | GÓMEZ GÓMEZ GERARDO        |
| Identificación:         | C.C. 10257121              |
| No. de Radicación:      | 17001-1-19-0021            |
| Fecha de Radicación:    | 2019.01.24                 |
| Ficha Catastral:        | 01040000013000180000000000 |
| Matrícula Inmobiliaria: | 100-1305                   |
| Dirección:              | KR 8 9A 26 / 28            |
| Barrio:                 | CHIPRE                     |
| Subdivisión del barrio: | CHIPRE EST. 4              |

Que el titular solicitó la Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal, del proyecto denominado: Edificio "Boranda".

Que el proyecto fue aprobado por este despacho mediante la Resolución N° 17-1-0223-LC del 28 de junio de 2017, de Licencia de Construcción modalidad Demolición Total - Obra Nueva, modificada mediante la Resolución N° 18-1-0678-MD del 28 de Diciembre de 2018.

Que el régimen de propiedad horizontal que regula el inmueble objeto del reglamento en mención, es el contenido en la Ley 675 del 3 agosto de 2001.

Que de acuerdo a lo anterior, las áreas han quedado como a continuación se relacionan:

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| AREA TOTAL DEL LOTE:   | 174.69 M2 |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA: | 828.81 M2 |
| Área privada:          | 558.70 M2 |
| Área común:            | 270.11 M2 |

## RESOLUCION No. 19-1-0036-PH

No. de Radicación: 17001-1-19-0021



Las unidades privadas de la edificación quedaran así:

|               |      |
|---------------|------|
| APARTAMENTOS: | 9 UN |
| PARQUEADEROS: | 8 UN |
| DEPÓSITOS:    | 8 UN |

En mérito de lo anterior, este despacho,

### RESUELVE:

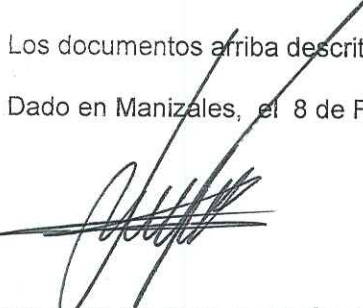
**ARTÍCULO PRIMERO:** Dar visto bueno a los Planos de Propiedad Horizontal presentados para el inmueble anteriormente descrito, denominado: Edificio "Boranda"

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Contra el presente acto procederán los recursos de reposición ante el Primer Curador Urbano y en subsidio el de Apelación ante el Alcalde Municipal dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

**ARTÍCULO TERCERO:** Que hacen parte integral del presente documento: cuatro (4) planos de alinderamiento.

Los documentos arriba descritos, se firman y se sellan con el presente acto.

Dado en Manizales, el 8 de Febrero de 2019

  
ING. LEONARDO CORTÉS CORTÉS  
Primer Curador Urbano

RECIBIDO: 

Nombre: Paulo Rincón

Cédula: 75082188

Fecha de Recibido: 12 FEB. 2019

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA

No. de Radicación: 17001-1-19-0021



**EL PRIMER CURADOR URBANO DE MANIZALES  
ING. CIVIL LEONARDO CORTÉS CORTÉS**

### Deja constancia:

Que cursó ante este despacho la solicitud que a continuación se describe:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Tipo de Solicitud:</b> | <b>APROBACION DE LOS PLANOS DE P.H.</b> |
| No. de Radicación:        | 17001-1-19-0021                         |
| Titular:                  | RINCÓN GÓMEZ PAULO ANDRÉS               |
| Identificación:           | C.C. 75082188                           |
| Titular:                  | GÓMEZ GÓMEZ GERARDO                     |
| Identificación:           | C.C. 10257121                           |
| Ficha Catastral:          | 0104000001300018000000000               |
| Matrícula Inmobiliaria:   | 100-1305                                |
| Dirección:                | KR 8 9A 26 / 28                         |

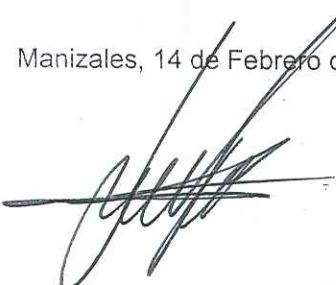
Que dicha solicitud fue resuelta mediante el siguiente acto administrativo:  
**Resolución N°. 19-1-0036-PH del 8 de febrero de 2019.**

Que este acto administrativo quedó en firme y debidamente ejecutoriado el día 14 de febrero de 2019, conforme lo establecido en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

Que los actos administrativos expedidos, en firme y debidamente ejecutoriados a partir del 13 de julio de 2017, pueden ser consultados así:

- *Superintendencia de Notariado y Registro, Registradores, Notarios y Curadores: Sistema Integrado de Servicios y Gestión - SISG*
- *Público en general: En la página web del despacho en el siguiente link:  
<http://www.primeracuraduria.com/curaduria2018/index.php/en/publicaciones>*

Manizales, 14 de Febrero de 2019

  
**ING. LEONARDO CORTÉS CORTÉS**  
Primer Curador Urbano

Proyectó: Jenny Cardona   
Revisó: Leonardo Cortés 